

2026-2027學年新華學校(中學部)

校舍興建與修葺及設備購置 - 校舍修葺(暑期)公開招標文件

招標編號: SW2627-001

一、招標目的:

為 2026-2027學年新華學校(中學部)進行校舍興建與修葺及設備購置-校舍修葺(暑期)購置

二、招標方式:

以公開招標方式報價,投標公司可選擇競投招標文件中的全部或部份項目。

三、招標單位:

單位名稱:新華學校中學部

單位地場:澳門祐漢新邨第八街37A-39

聯絡人:歐陽雅賢小姐

聯絡電話:28233996

四、投標公司須知:

1. 投標公司必須完全遵守新華學校(中學部)制定的規則,始得參加投標。
2. 投標公司必須為本澳合法及一直從事提供資訊產品及服務之公司。
3. 投標公司必須為在本地區有營業點及能提供完善售後服務之公司。
4. 投標公司必須有能力在獲悉得標後於2026年08月31日前完成相關工作並確保投標項目最終能在新華學校(中學部)正常運作。
5. 投標公司必須按投標內容的要求進行報價且報價單的有效期不少於60日。
6. 投標公司必須提交本年度或上一年繳付營業稅項M/8(營業稅一徵稅憑單)的證明文件副本,如屬首年開業則遞交M/1(營業稅一開業/更改申報表)副本。
7. 投標公司必須提交無欠特區債務的證明副本。
8. 所有金額均需以澳門幣為標價單位。
9. 詢價起訖日期:2026年6月20日早上08:30起至2026年07月09日下午14:00止。
10. 投標單位必須在標書所訂明的截標日期前將標書封口並交回新華學校中學部。封面註明“2026-2027學年新華學校(中學部)校舍興建與修葺及設備購置-校舍修葺(暑期)”+招標編號+公司全稱+聯絡電話+聯絡人名稱。
11. 如投標的項目超出教青局的資助金額或校方之預算時,校方有權取消該項目的判給,或按實際的助情況重新調整項目內全部或部份子項目的訂購數量。



五、報價內容

1. 報價表：必須按第八點“報價表”要求的方式填寫。
2. 建議書：必須由一組有系統的文字、圖表和資料文件組成，可容易及正確地被理解。
3. 公司簡介。
4. 過往2年承擔同類活動工作的經驗。
5. 以上文件不可塗擦、插行、間線或在文字上劃線。
6. 報價表須由報價公司相關負責人或獲授權人簽署及蓋公司印章。
7. 若報價公司在報價表以外的其他文件上也寫上有關價格，僅視為對報價表的補充；倘與報價表內容不一致，則以報價表所填寫的價目為準。
8. 如有任何附加條件、增值服務或建議，可透過附件方式遞交。
9. 報價建議書須用中文撰寫，專業用詞可用英文代替，並可連同英文版本一併遞交，惟以中文為準。
10. 報價建議書應打印在A4格式的紙上，並須於每一頁由報價公司相關負責人或獲授權人簽署或蓋公司印章，沒有簽署或蓋公司印章的頁數將不被計分。

六、報價書出現下列任一情況將不被考慮

1. 逾期遞交報價書。
2. 沒有在報價表內規定簽署及蓋公司印章。
3. 倘報價公司於獲學校通知起24小時內，未能補交報價書方案除上述各點之外的其他文件。
4. 提供的物品或服務不符合或低於報價須知/報價表指定規格或要求。
5. 書面詢價文件必須含有總價。
6. 沒有對報價表的內容同時報價。

七、評標標準及其所佔的比重：

1. 合理造價:50%
2. 材料及學校工程之經驗:20%
3. 設計方案:20%
4. 同類型工程及經驗:5%
5. 工期:5%



八、報價表：

2026-2027學年新華學校(中學部)				
校舍興建與修葺及設備購置-校舍修葺(暑期)				
14.4.2 M26-0005920107 二樓走廊翻新工程報價表				
編號	設備名稱、牌子、型號及規格	單位	單價	總價
1.	拆舊費/拆卸費 空間位置: A-1-Cr A座公共區域	250m ²		
2.	地台 - 磁磚 空間位置: A-1-Cr A座公共區域	130m ²		
3.	天花 - 油漆 空間位置: A-1-Cr A座公共區域	130m ²		
4.	牆身 - 油漆 空間位置: A-1-Cr A座公共區域	97m ²		
5.	除甲銓(配合裝修工程完成後) 空間位置: A-1-Cr A座公共區域	130m ²		
6.	吊扇 空間位置: A-1-Cr A座公共區域	8項		
7.	電器開關掣 空間位置: A-1-Cr A座公共區域	20個		
8.	13A 插座 空間位置: A-1-Cr A座公共區域	8個		
9.	電腦網絡插座 空間位置: A-1-Cr A座公共區域	6個		
10.	門 - 單掩門(耐火) 空間位置: A-1-Cr A座公共區域	19套		
11.	門 - 雙掩門(耐火) 空間位置: A-1-Cr A座公共區域	2套		
12.	電箱櫃 空間位置: A-1-Cr A座公共區域	1個		
13.	儲物櫃(訂造) 空間位置: A-1-Cr A座公共區域	22m ² (長X高)		
14.	消防 - 烟霧感應器 空間位置: A-1-Cr A座公共區域	6個		
15.	消防 - 緊急照明燈 / 應急燈	2套		
16.	消防 - 出路指示牌 / 出路指示燈	4套		
				總價

備註: 為確保項目實施上的完整性, 上述報價內容必須同時報價, 且將判予同一投標公司。



2026-2027學年新華學校(中學部)

校舍興建與修葺及設備購置-校舍修葺(暑期)

14.4.3 M26-0005920174 三樓走廊翻新工程報價表

編號	設備名稱、牌子、型號及規格	單位	單價	總價
1.	拆舊費/拆卸費 空間位置: A-2-Cr A座公共區域	136m ²		
2.	地台 - 磁磚 空間位置: A-2-Cr A座公共區域	59m ²		
3.	天花 - 油漆 空間位置: A-2-Cr A座公共區域	59m ²		
4.	牆身 - 油漆 空間位置: A-2-Cr A座公共區域	59m ²		
5.	除甲銓(配合裝修工程完成後) 空間位置: A-2-Cr A座公共區域	59m ²		
6.	照明燈具-燈盤 空間位置: A-2-Cr A座公共區域	10套		
7.	吊扇 空間位置: A-2-Cr A座公共區域	3項		
8.	電器開關掣 空間位置: A-2-Cr A座公共區域	14個		
9.	13A 插座 空間位置: A-2-Cr A座公共區域	3個		
10.	電腦網絡插座 空間位置: A-2-Cr A座公共區域	6個		
11.	門 - 單掩門(耐火) 空間位置: A-2-Cr A座公共區域	9套		
12.	門 - 雙掩門(耐火) 空間位置: A-2-Cr A座公共區域	3套		
13.	儲物櫃(訂造) 空間位置: A-2-Cr A座公共區域	16.80m ² (長X高)		
14.	消防 - 烟霧感應器 空間位置: A-2-Cr A座公共區域	2個		
15.	消防 - 緊急照明燈 / 應急燈	2套		
16.	消防 - 出路指示牌 / 出路指示燈	2套		
17.	腳線 - 磚腳線 空間位置: A-2-Cr A座公共區域	39m		
				總價

備註: 為確保項目實施上的完整性, 上述報價內容必須同時報價, 且將判予同一投標公司。



2026-2027學年新華學校(中學部)

校舍興建與修葺及設備購置-校舍修葺(暑期)

14.4.4 M26-0005920176 四樓走廊翻新工程報價表

編號	設備名稱、牌子、型號及規格	單位	單價	總價
1.	拆舊費/拆卸費 空間位置: A-3-Cr A座公共區域	85m ²		
2.	地台 - 磁磚 空間位置: A-3-Cr A座公共區域	39m ²		
3.	天花 - 油漆 空間位置: A-3-Cr A座公共區域	39m ²		
4.	牆身 - 油漆 空間位置: A-3-Cr A座公共區域	42m ²		
5.	除甲銓(配合裝修工程完成後) 空間位置: A-3-Cr A座公共區域	39m ²		
6.	照明燈具-燈盤 空間位置: A-3-Cr A座公共區域	8套		
7.	吊扇 空間位置: A-3-Cr A座公共區域	3項		
8.	電器開關掣 空間位置: A-3-Cr A座公共區域	9個		
9.	13A 插座 空間位置: A-3-Cr A座公共區域	2個		
10.	電腦網絡插座 空間位置: A-3-Cr A座公共區域	3個		
11.	門 - 單掩門(耐火) 空間位置: A-3-Cr A座公共區域	7套		
12.	門 - 雙掩門(耐火) 空間位置: A-3-Cr A座公共區域	1套		
13.	儲物櫃(訂造) 空間位置: A-3-Cr A座公共區域	15m ² (長X高)		
14.	消防 - 烟霧感應器 空間位置: A-3-Cr A座公共區域	2個		
15.	消防 - 緊急照明燈 / 應急燈	2套		
16.	消防 - 出路指示牌 / 出路指示燈	2套		
17.	腳線 - 磚腳線 空間位置: A-3-Cr A座公共區域	35m		
			總價	

備註: 為確保項目實施上的完整性, 上述報價內容必須同時報價, 且將判予同一投標公司。



2026-2027學年新華學校(中學部)

校舍興建與修葺及設備購置-校舍修葺(暑期)

14.4.5 M26-0005920183 校園外牆空調位防護網及校名標識更換報價表

編號	設備名稱、牌子、型號及規格	單位	單價	總價
1.	施工棚架 空間位置: A-EW A座公共區域	365m ²		
2.	拆舊費/拆卸費 空間位置: A-EW A座公共區域	280m ²		
3.	防墮裝置 - 防墮網 空間位置: A-EW A座公共區域	265m ²		
4.	供應及安裝校名招牌 空間位置: A-EW A座公共區域	25平方米		
			總價	

備註: 為確保項目實施上的完整性, 上述報價內容必須同時報價, 且將判予同一投標公司。



2026-2027學年新華學校(中學部)

校舍興建與修葺及設備購置-校舍修葺(暑期)

14.4.6 M26-0005920218 二、三、四層樓梯翻新及窗戶更換工程報價表

編號	設備名稱、牌子、型號及規格	單位	單價	總價
1.	拆舊費/拆卸費 空間位置: A-ST2 A座公共區域	400m ²		
2.	地台 - 磁磚 空間位置: A-ST2 A座公共區域	145m ²		
3.	天花 - 油漆 空間位置: A-ST2 A座公共區域	37m ²		
4.	牆身 - 油漆 空間位置: A-ST2 A座公共區域	253m ²		
5.	窗 - 配普通玻璃 空間位置: A-ST1 A座公共區域	50m ²		
6.	施工棚架 空間位置: A-ST1 A座公共區域	65m ²		
			總價	

備註: 為確保項目實施上的完整性, 上述報價內容必須同時報價, 且將判予同一投標公司。



2026-2027學年新華學校(中學部)

校舍興建與修葺及設備購置-校舍修葺(暑期)

14.4.7 M26-0005922676 天台運動場地翻新及水電管線整合工程報價表

編號	設備名稱、牌子、型號及規格	單位	單價	總價
1.	儲物櫃(訂造) 空間位置: A-R-Pb1 A座運動場/活動空間	6m ² (長X高)		
2.	地台 - 球場PU 地台 空間位置: 0000006 運動場/活動空間	270m ²		
3.	地台 - 運動場劃線(三線跑道) 空間位置: 0000006 運動場/活動空間	1項		
4.	地台 - 運動場劃線(排球場) 空間位置: 0000006 運動場/活動空間	1項		
5.	地台 - 運動場劃線(羽毛球) 空間位置: 0000006 運動場/活動空間	1項		
6.	地台 - 運動場劃線(立定跳遠) 空間位置: 0000006 運動場/活動空間	1項		
7.	拆舊費/拆卸費 空間位置: A-R-Pb1 A座運動場/活動空間	300m ²		
8.	水喉重新整理並鋪設(埋管) 空間位置: A-R-Pb1 A座運動場/活動空間	1項		
9.	所有線路重新整理鋪設(埋管線) 空間位置: A-R-Pb1 A座運動場/活動空間	1項		
10.	安裝光管至不鏽鋼棚 空間位置: A-R-Pb1 A座運動場/活動空間	3項		
			總價	

備註: 為確保項目實施上的完整性, 上述報價內容必須同時報價, 且將判予同一投標公司。



2026-2027學年新華學校(中學部)				
校舍興建與修葺及設備購置-校舍修葺(暑期)				
14.4.8 M26-0005936473 AI教室裝修工程報價表				
編號	設備名稱、牌子、型號及規格	單位	單價	總價
1.	拆舊費/拆卸費 空間位置: A-4-09 A座電腦室	110m ²		
2.	天花 - 油漆 空間位置: A-4-09 A座電腦室	50m ²		
3.	LED科技風格造型燈65米 空間位置: A-4-09 A座電腦室	1套		
4.	牆身 - 油漆 空間位置: A-4-09 A座電腦室	15m ²		
5.	無人機展示牆 空間位置: A-4-09 A座電腦室	10m ²		
6.	膠地板 空間位置: A-4-09 A座電腦室	60m ²		
7.	窗簾 空間位置: 0000003 電腦室	10m ²		
8.	13A 插座 空間位置: A-4-09 A座電腦室	20個		
9.	儲物櫃(訂造) 空間位置: A-4-09 A座電腦室	20m ² (長X高)		
10.	榮譽牆 空間位置: A-4-09 A座電腦室	20m ²		
			總價	

備註: 為確保項目實施上的完整性, 上述報價內容必須同時報價, 且將判予同一投標公司。



2026-2027學年新華學校(中學部)				
校舍興建與修葺及設備購置-校舍修葺(暑期)				
14.4.9 M26-0005938429 禮堂地面翻新工程報價表				
編號	設備名稱、牌子、型號及規格	單位	單價	總價
1.	拆舊費/拆卸費 空間位置: A-2-Pal A座禮堂	384.00m ²		
2.	腳線 - 木腳線 空間位置: A-2-Pal A座禮堂	80m		
3.	地台 - 木地板 空間位置: A-2-Pal A座禮堂	384m ²		
			總價	

備註: 為確保項目實施上的完整性, 上述報價內容必須同時報價, 且將判予同一投標公司。



2026-2027學年新華學校(中學部)				
校舍興建與修葺及設備購置-校舍修葺(暑期)				
14.4.10 M26-0005938491 禮堂牆身及天花翻新工程報價表				
編號	設備名稱、牌子、型號及規格	單位	單價	總價
1.	拆舊費/拆卸費 空間位置: A-2-Pa1 A座禮堂	780m ²		
2.	門 - 單掩門(耐火) 空間位置: A-2-Pa1 A座禮堂	2套		
3.	門 - 雙掩門(耐火) 空間位置: A-2-Pa1 A座禮堂	2套		
4.	窗簾 空間位置: 0000014 禮堂	65m ²		
5.	安裝吊扇 空間位置: A-2-Pa1 A座禮堂	12項		
6.	天花 - 油漆 空間位置: A-2-Pa1 A座禮堂	384m ²		
7.	電器開關掣 空間位置: A-2-Pa1 A座禮堂	9個		
8.	消防 - 緊急照明燈/應急燈	4套		
9.	消防 - 出路指示牌/出路指示燈	2套		
10.	牆身 - 油漆 空間位置: A-2-Pa1 A座禮堂	410m ²		
				總價

備註: 為確保項目實施上的完整性, 上述報價內容必須同時報價, 且將判予同一投標公司。



2026-2027學年新華學校(中學部)

校舍興建與修葺及設備購置-校舍修葺(暑期)

14.4.11 M26-0005939497 5樓平台翻新工程報價表

編號	設備名稱、牌子、型號及規格	單位	單價	總價
1.	拆舊費/拆卸費 空間位置: A-R-Cr1 A座公共區域	26m ²		
2.	地台 - 磁磚 空間位置: A-R-Cr1 A座公共區域	13.50m ²		
3.	牆身 - 水泥板牆(乾牆) 空間位置: A-R-Cr1 A座公共區域	20m ²		
4.	供應及安裝不鏽鋼地腳線 空間位置: A-R-Cr1 A座公共區域	8m		
5.	天花 - 油漆 空間位置: A-R-Cr1 A座公共區域	14m ²		
6.	牆身 - 油漆 空間位置: A-R-Cr1 A座公共區域	20m ²		
			總價	


備註: 為確保項目實施上的完整性, 上述報價內容必須同時報價, 且將判予同一投標公司。



2026-2027學年新華學校(中學部)

校舍興建與修葺及設備購置-校舍修葺(暑期)

14.4.12 M26-0005939779 天台頂層雜物房(含外立面)翻新工程報價表

編號	設備名稱、牌子、型號及規格	單位	單價	總價
1.	天花 - 油漆 空間位置: A-R-Cr2 A座公共區域	24m ²		
2.	洗手槽 空間位置: A-R-07 A座輔助空間	1項		
3.	樓梯門及圍封 空間位置: A-R-Cr2 A座公共區域	1套		
4.	陽台門 空間位置: A-R-Cr2 A座公共區域	1套		
5.	13A 插座 空間位置: A-R-Cr2 A座公共區域	4個		
6.	空調1.5匹 空間位置: A-R-Cr2 A座公共區域	1項		
7.	窗 - 配普通玻璃 空間位置: A-R-07 A座輔助空間	0.80m ²		
8.	防墮裝置 - 欄河 空間位置: A-R-Cr2 A座公共區域	20m ²		
9.	拆舊費/拆卸費 空間位置: A-R-Cr2 A座公共區域	260m ²		
10.	地台 - 磁磚 空間位置: A-R-07 A座輔助空間	28m ²		
11.	防墮裝置 - 扶手 空間位置: A-R-Cr2 A座公共區域	20m		
12.	鋼結構雨篷及夾膠玻璃(65平方米) 空間位置: A-R-Cr2 A座公共區域	1項		
13.	施工棚架 空間位置: A-R-Cr2 A座公共區域	250m ²		
14.	牆身 - 油漆 空間位置: A-R-Cr2 A座公共區域	260m ²		
15.	更換排氣嘴 空間位置: A-R-07 A座輔助空間	1項		
16.	腳線 - 磚腳線 空間位置: A-R-Cr2 A座公共區域	30m		
	 澳門新華學校			總價

備註: 為確保項目實施的完整性, 上述報價內容必須同時報價, 且將判予同一投標公司。

2026-2027學年新華學校(中學部)
校舍興建與修葺及設備購置-校舍修葺(暑期)
報價表

交貨日期(不能超過2026年8月31日): 日

簽署人姓名:
(請以正楷中文填寫)

公司印章

職稱:

負責人簽署:

日期:

